

# Grüner Norden Düsseldorf

## Argumente und Quellenangabe

Version vom 26.06.2025

www.gruener-norden-duesseldorf.de



### **Gesetzliche Grundlage und Vereinbarungen**

- **Kooperationsvertrag CDU / Die Grünen 2021**
  - Klimaschutz muss vor Ort beginnen, Seite 14,
  - Frischluftschneisen müssen erhalten bleiben,
  - Neue Baugebiete auf der grünen Wiese lehnen wir ab, Seite 52,
  - Stärken wir Frischluftschneisen und -gebiete, Seite 25,
  - Grundsatz Innen- vor Außenplanung, Seite 52,
- **Klimaanpassungsgesetz 1.Juli 2024 (BGBl. 2023 I Nr. 393)**
  - Städt. Planungen müssen negative Auswirkungen vermeiden,
  - Drohende Schäden sind zu vermeiden,
  - § 10 KAnG nimmt die Länder in die Pflicht,
  - §12 fordert Vermeidung von Dürre, Hitzelagen Starkregengebiet,
- **Urteil OVG Münster Landesentwicklungsplan 2024 ist teilnichtig**
  - Abwägung unterlassen daher grob fehlerhaft,
  - Planung muss ergebnisoffen sein,
- **Anfrage der BV5 am 13.11.2021 zum Bauplanungsgebiet an die Stadt, Antwort der Stadt:**
  - Nördl. und südl. Kaiserswerth hohe bioklimatische Bedeutung der Kaltluftentstehungsgebiete,
  - Hohe Empfindlichkeit gegen Nutzungsintensivierung,
  - Bauliche Eingriffe möglichst vermeiden,
- **EU Gesetz zur Wiederherstellung der Natur, Inkraftsetzung 18.8.2025**
  - Bis 2030 sollen für mindestens 20 % der Land- und Meeresfläche der EU geeignete Maßnahmen zur Wiederherstellung ergriffen werden,
  - Bis 2040 sind es mindestens 60 %,
  - Fertigstellung der Planung durch das BMUV in 2027,

### **Unstrittige Klassifizierung des Bauplanungsgebietes durch die Stadt**

- Ausgewiesenes Landschaftsschutzgebiet Schwarzbachau,
- Ausgewiesenes Wasserschutzgebiet Zone IIIA,
- Ausgewiesenes Starkregen Überflutungsgebiet,
- Ausgewiesenes Kaltluftentstehungsgebiete,
- Ausgewiesene Fläche hoher klimatischer Bedeutung,
- Ausgewiesene neuralgische Straßen der Verkehrslärmkarte,
- Potentialflächenkataster FI-05/025 – Bebauungsplan 05/115 weist
  - 60 – 100 WE/ha aus, das sind 786 – 1.310 Wohneinheiten und nicht 550,
  - Ausgewiesen ist Typ 4: Wohnen mit Fokus auf Geschosswohnungsbau,
  - Ausgewiesen ist Typ 4, das ist der zweidichteste Bebauungsstil,

## **Planungshinweiskarte für die LH Düsseldorf, Universität Bochum 2012**

- Schutz des Außenraumes vor weitergehender Bebauung (Seite 24 ff),
- Schutz innerstädtischer Regenerationsflächen vor zusätzlicher Bebauung,
- Flächen insofern schützen ... nicht über die Bebauungsflächen hinaus...,
- ...die Gefahr des Zusammenwachsens der innerstädtischen Wärmeinseln mit dem überwärmten Bereich im Umfeld des Flughafens. Die Bebauungsgrenzen sollen ein Zusammenwachsen der bebauten Bereiche verhindern,
- Klimabezogene Planungshinweise Stadtbezirk 5
  - Freiflächen von Emittenten freihalten, sonst Gefahr der Schadstoffanreicherung bei Kaltluftbildung,
  - Einhaltung der Bebauungsgrenzen Kalkum bis Angermund,
  - Nur maßvolle Verdichtung innerhalb der Siedlungen,
  - Senkung der Emissionen von Flughafen und Verkehr,

### **dazu die Internetseite der Landeshauptstadt Düsseldorf, aktuell:**

- Kaltluftentstehungsgebiete auf Grün- und Freiflächen des Stadtbezirks 5,
- Stadtbezirk 5 ...mit hoher und sehr hoher bioklimatischer Bedeutung (Rang 1),
- Stadtbezirk 5 . besonders belastete Siedlungs-/ Verkehrsfläche Messegelände, Flughafen, Kaiserswerther Markt/Niederrheinstrasse,

### **Anfrage Bündnis 90/Die Grünen vom 13.10.2021 an die Bezirksvertretung 5 197/2021**

- Frage: Welche Bedeutung/Schutzstatus/Wertigkeit haben die Kaltluftentstehungsgebiete im Umfeld des historischen Ortskerns Kaiserswerth?
- Antwort: Insbesondere nördlich und südlich des historischen Ortskerns von Kaiserswerth befinden sich Kaltluftentstehungsgebiete mit hoher bioklimatischer Bedeutung. Hierbei handelt es sich um für die gegenwärtige Siedlungskultur besonders wichtige bioklimatische Ausgleichsräume mit einer sehr hohen Empfindlichkeit gegenüber Nutzungsintensivierung. Nach den Planungshinweisen sollen bauliche Eingriffe möglichst vermieden beziehungsweise falls planungsrechtlich zulässig unter Berücksichtigung der grundsätzlichen Klimafunktion erfolgen.

### **Hochschule Düsseldorf Labor für Umweltmesstechnik 2018, Auftraggeber Landesumweltamt NRW – Untersuchungen der Ultrafeinstaub-Belastung im Bereich des Flughafens Düsseldorf**

- Untersuchung der Ultrafeinstaubpartikel im Flughafenbereich und im Nordstadtgebiet,
- Ergebnis: der Flughafen ist ein deutlicher Verursacher von Ultrafeinstaub:
  - Nach Partikelanzahl und
  - Bei kleinen besonders Lungen gängigen Partikeln,

### **Steckbriefe der Stadtbezirke, Umweltamt – Amt 19 zum Stadtbezirk 5**

- Tagsituation:
  - Freiflächen mit sehr hoher bioklimatischer Bedeutung,
  - Besonders belastet im Siedlungsbereich durch Messe, Flughafen, Verkehr,
- Nachtsituation:

- Besonders schützenswerte siedlungsnahen Grünflächen, durchlüftete kaltproduzierende Acker- und Freiflächen,
- Belastete Verkehrswege Kaiserswerther Markt, Niederrheinstraße, Flughafen,

### **Studie Bundesinstitut für Bau, Stadt- und Raumforschung KOMPAKT 05/2025**

- Wohnungsneubedarfe in Düsseldorf 40.000 im Zeitraum von 2023 bis 2030, das sind 5.000 je Jahr (Seite 5),
- Nach 2030 werden die Bedarfe aus demografischen Gründen abnehmen (Seite 9), vorher wird das Gebiet nicht bautechnisch fertig gestellt,

### **Wohnungsmarktbericht 2022 Statistik & Stadtforschung Nr. 60, Herausgeber Landeshauptstadt Düsseldorf, 2022 sowie Wohnen in Düsseldorf und Situation von Menschen mit einer Wohnproblematik, Herausgeber Landeshauptstadt Düsseldorf, 2013**

- In Düsseldorf beträgt die Anzahl der Personen je Haushalt 1,8,
- Im Düsseldorfer Norden beträgt die Anzahl der Personen je Haushalt 2,2, sie ist um 22 % besser als der Durchschnitt Düsseldorfs (Seite 15-Studie 2022),
- 550 neue Wohnungen ergeben daher 1.210 neue Personen im Stadtbezirk 5,
- Die Fluktuation ist ein wichtiges Kriterium des Wohnungsmarktes (Seite 21-Studie 2022), die Auswertung der Daten ergibt:
  - Die innerstädtischen Umzüge haben von 2012 bis 2021 mit minus 5,8 % deutlich abgenommen,
  - Die Außenzuwanderung hat von 2012 – 2021 mit 5,2 % durch Fluchtmigration zugenommen und in den Folgejahren von 2015 – 2021 mit minus 18,1 % abgenommen,
  - In Summe ist die Fluktuationsrate mit minus 7 % in Düsseldorf rückläufig (Zeitraum 2012 – 2021 (Seite 2-Studie 2022),
- Anzahl der registrierten wohnungssuchenden Haushalte und nicht registrierten Wohnungsnotfälle in Düsseldorf, Seite 82
  - eine gemittelte Abnahme registrierter Fälle von 2017 auf 2021 um minus 24 %,
  - Wohnungsnotfälle-/Dringlichkeitsfälle haben eine deutliche Abnahme mit minus 45,6%,
  - Dringlichkeitsfälle haben eine deutliche Abnahme mit minus 23,1 %,
  - Der Anteil nach einem Verbesserungswunsch hat mit plus 17,1 % deutlich zugenommen,

### **Statistische Daten Düsseldorf 2021 – Stadt Düsseldorf**

- Der Stadtbezirk 5 ist um 102 % mehr gewachsen als der Durchschnitt der Stadt Düsseldorf im Zeitraum 1987 -2020,

### **Bevölkerungsprognose 2035 Statistik & Stadtforschung Nr. 59 – Stadt Düsseldorf 2020**

- Bis 2035 soll der Stadtbezirk 5 um 135 % mehr wachsen als der Durchschnitt der Stadt Düsseldorf,
- Die Stadt Düsseldorf hat keine natürliche Wachstumsprognose, von 2020 bis 2035 wird die Einwohnerzahl um 1,1 % sinken,

## Schulentwicklung 2024 – Veröffentlichung der Landeshauptstadt Düsseldorf

- Seite 36 beziffert die Anzahl der Grundschüler heute bis 2028,
  - Im Stadtbezirk 5 rückläufig mit minus 13 %,
  - In Düsseldorf rückläufig mit minus 14 %,
  - Wo sollen die Schüler herkommen, die nach der Grundschule auf die Gesamtschule gehen, wenn die Zahl der Grundschüler so rückläufig ist?
- Seite 3 nennt plus 10 % Schulplätze in den vergangenen 10 Jahren durch Maßnahmen,
- Seite 17 hält als Fazit für die Gesamtschule lediglich den Ausbau der Gesamtschule Aldekerkstraße fest und verweist auf freie Kapazitäten anderer Schulformen,
- Die Studie weist keine Basis für den Bedarf einer Gesamtschule aus,

## Situation der Seniorenheime im Stadtbezirk 5, Quelle Statistik der Stadt Düsseldorf sowie [www.heimfinder.nrw.de](http://www.heimfinder.nrw.de)

- Es gibt ca. 50 Seniorenheime in der Stadt Düsseldorf,
- Die Stadtbezirke Wittlaer und Kaiserswerth haben je ein bedeutendes Seniorenheim,
- 19 Stadtbezirke in Düsseldorf haben kein Seniorenheim,
- Im Umkreis von 1,5 – 2 km befinden sich mehrere Seniorenheime, wozu ein neuer Standort?
- Durch den Ausstieg des Rosenhofs ist der Projektstart ‚Generationencampus‘ ad absurdum geführt worden, neue Interessenten wurden bis heute nicht genannt,

## Mängelpolitik der Stadt Düsseldorf

- Nicht Befolgung politischer Zusagen nach der Wahl,
- Nicht Einhaltung von Zusagen bei früheren Bauprojekten,
- Nicht Erstellung eines Verkehrskonzeptes über 24 Jahre,
- Mangelnder Ausbau der Infrastruktur über den Wachstumszeitraum des Stadtbezirks 5 über Jahrzehnte, Ausnahme: Ausbau der B8 ca. 2005 mit Planungsbeginn in den sechziger Jahren,
- Abbau der Taktung/km-Leistung der U79,
- Koordinationsmangel mit der Stadt Duisburg bei der U79,
- Mangelnde Umnutzung von Bürofläche in Wohnungsfläche, bereits 2014 gefordert (Studie ZUKUNFT WOHNEN. DÜSSELDORF, Landeshauptstadt Düsseldorf),
  - Büro Leerstandsquote 10,7 % oder 1 Mio. m<sup>2</sup>, historisch niedrig, Tendenz negativ zunehmend (Quelle Jones Lang Lasalle 2025),
- Mangelnde Umnutzung der Industriebrachen Düsseldorf, Gerresheimer Glass, Vallourec, Böhler, Werft68, Mahle Behr, Grand Central, etc.,
- Tolerierung eines zu hohen Wohnungsleerstandes von 10.470 Wohnungen (Düsseldorf Aktuell 2024),
- Düsseldorf ist neue Stauhauptstadt Deutschlands (Handelsblatt 7.1.2025),
- Düsseldorf steigerte die Grunderwerbssteuer von 2% auf 6,5 %, ferner wurde die Grundsteuer deutlich erhöht, Düsseldorf ist selbst wenig sozialer Kostentreiber in der Baubranche,
- Düsseldorf geht uneffektiv gegen airbnb / Kurzzeitnutzung vor, am 11.11.2024 werden 2.850 Wohnraum-Identitätsnummern ausgewiesen, die Dunkelziffer ist deutlich höher,
- Düsseldorf geht nicht gegen Wohnungsleerstände vor 2024 waren das 3 % oder 10.470 Wohnungen (Düsseldorf Aktuell 2024).

- Die gebaute Hochbahn Flughafen zeigt: es geht doch, aber bei der U79 streitet man mit Duisburg.

### **Dies sind die Beiträge des Stadtbezirks 5 zur Düsseldorfer Stadtentwicklung**

- Hat ein Einwohnerwachstum von 102 % höher als der Durchschnitt Düsseldorf getragen (Zeitraum 1987 – 2020),
- Landwirtschaftsfläche wurde zu Gunsten von Einbrungen 1 und 2 aufgegeben,
- Der Recke Stift als soziale Einrichtung wurde deutlich ausgebaut,
- Das Florence-Nightingale-Krankenhaus wurde deutlich ausgebaut,
- Die Altersheime wurden deutlich ausgebaut,
- Die ISD wurde ausgebaut,
- Die Verweyenstrasse wird ausgebaut,
- Der Flughafen wurde mit einer zweiten Landbahn, Hangar und Terminal deutlich ausgebaut,
- Die Messe wurde deutlich ausgebaut,

...wir haben viel geleistet und viel Steuern bezahlt, an die Politik wir fordern: respektieren Sie unsere Umwelt und die Natur, die gewachsenen Stadtteile Kaiserswerth, Kalkum und Wittlaer, unsere kulturelle und historische Identität mit Kaiserpfalz und Schloss Kalkum.

**Wir fordern jetzt ist Schluss damit:  
Die Bausünde Nördlich Kalkumer Schlossallee wird gestoppt!**

An die Landeshauptstadt Düsseldorf  
c/o Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller  
Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Name Absender: \_\_\_\_\_

Straße Absender: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort Absender: \_\_\_\_\_

**Bauvorhaben Nördlich Kalkumer Schlossallee, Stadtbezirk 5**

**Bebauungsplan 05/015**

**Flächennutzungsplanänderung 073**

Sehr geehrter Herr Dr. Keller,

nach Abwägung aller Vor- und Nachteile des zuvor genannten Bauvorhabens bin ich zu dem Entschluss gekommen Sie aufzufordern:

**stellen Sie das Bauvorhaben ein!**

Bitte kommunizieren Sie diese Aufforderung an Ihren Kooperationspartner, ich danke Ihnen für die Respektierung meiner Forderung.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort - Datum